

PLANIRANJE I ISHOĐENJE  
LOKACIJSKE DOZVOLE  
ZA EKSPLOATACIJSKO POLJE  
MINERALNIH SIROVINA-KAMEN

Ljiljana Bošnjak, MGIPU  
svibanj 2013

# Zakon o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” br.76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) – dalje ZOPUG -

---

Ključne odredbe za provedbu zahvata u prostoru:

Čl.103. – definira zahvat u prostoru

- zahvat se provodi u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom

Lokacijska dozvola je upravni akt koji se izdaje:

- na temelju ZOPUG-a i propisa donesenih na temelju tog Zakona
- u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima

Lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje izdaje:

- Ministarstvo temeljem čl. 4. Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN br. 116/07. i 56/11.)

# Zakon o rudarstvu (“Narodne novine” br. 75/09. i 49/11.)

---

Ključne odredbe koje se odnose na prostorno planiranje i provedbu zahvata u prostoru:

- Čl. 7. i 133. – JP(R)S (županija) obvezna je izraditi rudarsko-geološku studiju sukladno Strategiji gospodarenja mineralnim sirovinama
- Čl. 23. st. 1. – istražni prostor za istraživanje mineralnih sirovina (kamenja) mora biti planiran dokumentima prostornog uređenja
- Čl. 45. – eksploatacijsko polje utvrđuje se sukladno lokacijskoj dozvoli u postupku izdavanja koncesije
- Čl. 71. - ograničena eksploatacija u svrhu sanacije

# Ograničenja u planiranju eksploatacijskih polja

---

Ograničenja iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- Čl. 51. – ograničenje zahvata u prostoru zaštićenog obalnog područja (ZOP)

Ograničenja iz Zakona o rudarstvu:

- Čl. 133. – zabrana planiranja novih istražnih prostora za eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena u koliko županija ne izradi rudarsko-geološku studiju do srpnja 2012.

# PROSTORNI PLANOVİ – PROVEDBENI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Čl. 71. ZOPUG-a – županijski prostorni planovi određuju osobito, između ostalog, osnovu gospodarski i okolišnu održivog korištenja mineralnih sirovina

Čl. 74. ZOPUG-a – prostorni plan uređenja grada ili općine određuje osobito između ostalog, osnovu područja mineralnih sirovina

Čl. 102.a – provođenje dokumenata prostornog uređenja u slučaju protivnosti dijela dokumenta prostornog uređenja užega područja dijelu dokumenta prostornog uređenja širega područja u postupku izdavanja lokacijske dozvole

Čl. 56.a1.2. - Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07) – strateška procjena utjecaja na okoliš obavezno se provodi za prostorne planove županija i Prostorni plan Grada Zagreba

Čl. 57.st.1. Zakona o zaštiti okoliša- ocjena o potrebi SPUO obavezno se provodi za izmjene i dopune PPŽ-a

# PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ I OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA PRIRODU

---

- Čl. 69.st.4. Zakona o zaštiti okoliša – PUO se provodi u okviru pripreme namjeravanog zahvata odnosno prije izdavanja lokacijske dozvole
- Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08. i 67/09.) definirani su zahvati za koje se provodi postupak PUO
- Čl. 6. Uredbe – uz zahtjev za PUO prilaže se mišljenje upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje o usklađenosti zahvata s prostorno-planskom dokumentacijom (SUO mora sadržavati takvu analizu)
- Čl. 37a. – predhodnu ocjenu za zahvat u prostoru provodi Ministarstvo ili upravno tijelo županije/Grada Zagreba nadležno za poslove zaštite prirode u postupku izdavanja uvijeta zaštite prirode iz čl.38. Zakona o zaštiti prirode odnosno postupka PUO

# VRSTE EKSPOLATACIJE MINERALNIH SIROVINA U ODNOSU NA PLNSKU NAMJENU

---

- Novo planirano eksploatacijsko polje
- Postojeće eksploatacijsko polje (legalno) – planirano proširenje ili zatvaranje
- Napušteno eksploatacijsko polje – planirana sanacija kroz neograničenu ili ograničenu eksploataciju
- Prostornim planom neevidentirano eksploatacijsko polje ( aktivno ili napušteno)

# ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE

---

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole prilaže se:

Čl. 106.a – vodopravni uvijeti i uvijeti zaštite kulturnog dobra

Čl. 107. – izvod iz katarstarskog plana ili preslika

- tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj geodetskoj podlozi
- izjava projektanta da je idejni projekat izgrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola
- pisano izvješće i potvrda o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima
- dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole



# LOKACIJSKA DOZVOLA – LOKACIJSKI UVIJETI

---

- Lokacijskom dozvolom određuju se lokacijski uvijeti iz odredbe čl.106. ZOPUG-a
  - oblik i veličina eksploatacijskog polja, namjena ,kapacitet
  - smještaj, građevina i postrojenja,
  - tehnologija izvođenja rudarskih radova
  - sanacija
  - način i uvijeti priključenja eksploatacijskog polja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - mjere zaštite okoliša,
  - ostali uvijeti iz dokumenta prostorno uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru
  - uvijeti važni za provedbu zahvata u prostoru i dr.

# POSTUPAK IZDAVANJA LOKACIJSKE DOZVOLE

Čl. 108.st.1.ZOPUG-a – u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuje se da je:

- idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i posebnim propisima
- potpun zahtjev iz čl. 107.
- priloženi posebni uvjeti iz čl. 106.a
- osigurn pristup s prometne površine

Čl. 113. ZOPUG-a odbijanje zahtijeva za izdavanje lokacijske dozvole:

- idejni projekt izradila ovlaštena osoba
- idejni projekt nije izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, odredbama ZOPUG-a i posebnim propisima
- idejnim projektom nije riješeno priključenje na prometnu površinu
- ako investitor ne ispuni uvjete određene zaključkom

# IDEJNI PROJEKT ZA EKSPLOATACIJSKO POLJE

---

## Čl. 179. ZOPUG-a

- idejni projekt za lokacijsku dozvolu izrađuje ovlaštena osoba koja prema posebnom zakonu (Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostorno uređenju i gradnji – NN br. 152/08 i 49/11) ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer odgovarajuće struke

## Čl. 191. ZOPUG-a

- idejni projekt za lokacijsku dozvolu je skup međusobno usklađenih naziva i dokumenata struka koje sudjeluju u projektiranju zahvata

# PRAVNI INTERES ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE

---

- Odobrenje za istraživanje mineralnih sirovina, riješenje o potvrđivanju količine i kvalitete rezervi mineralnih sirovina
- Suglasnost agencije za upravljanje državnom imovinom ako se zahvat planira na državnom zemljištu, a po potrebi sudjelovanje Državnog odvjetništva RH
- Suglasnost ili ugovor vlasnika ili nositelja drugih stvarnih prava na privatnom zemljištu

# STRANKE U POSTUPKU LOKACIJSKE DOZVOLE ZA EKSPLOATACIJSKO POLJE

---

Čl. 110.st.2.2. ZOPUG-a – stranke koje sudjeluju u postupku izdavanja lokacijske dozvole za eksploatacijska polja su:

- podnositelj zahtjeva
- vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijske dozvole i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini
- javna ustanova za upravljanje nacionalnim parkom i parkom prirode
- jedinica lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat

# ROK VAŽENJA LOKACIJSKE DOZVOLE

---

## Čl. 118.st.1. ZOPUG-a

- lokacijska dozvola vrijedi dvije godine od pravomoćnosti
- u tom roku treba podnijeti zahtjev za koncesiju

## Čl. 118.st.2. ZOPUG-a

- lokacijska dozvola može se produžiti za još dvije godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa ZOPUG-om i drugi posebno uvjeti

# POTREBA SURADNJE JL/RS I NOSITELJA ZAHVATA

---

Jedinice lokalne/regionalne samouprave:

- imaju pravo tužbe na lokacijsku dozvolu
- donose izvješće o stanju u prostoru i prostorne planove
- utvrđuju uvijete priključenja na infrastrukturu
- gospodare poljoprivrednim zemljištem

# PROBLEMI U PRIMJENI ZOPUG-a I ZOR-a

---

- Postupak određivanja budućeg eksploatacijskog polja
- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na eksploatacijskim poljima na kojima je ishodena još važeća rudarska koncesija po starom zakonu o rudarstvu ili je ista prestala važiti



---

HVALA NA PAŽNJI